



ЗАКОН УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О предоставлении на территории Ульяновской области гражданам в собственность бесплатно находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, принадлежавшие колхозам, совхозам или иным сельскохозяйственным организациям

Принят Законодательным Собранием Ульяновской области 27 октября 2021 года

Статья 1

В соответствии с подпунктом 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации установить, что земельный участок, находящийся в государственной собственности Ульяновской области или в муниципальной собственности муниципального образования Ульяновской области, а равно земельный участок, государственная собственность на который не разграничена (далее также – земельный участок), предоставляется гражданину в собственность бесплатно в случае, если на таком земельном участке расположен находящийся в фактическом владении гражданина объект капитального строительства, принадлежавший до дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации») колхозам, совхозам или иным сельскохозяйственным организациям, сведения о которых исключены из Единого государственного реестра юридических лиц (далее – объект капитального строительства), и при этом предоставление гражданину земельного участка в собственность бесплатно не нарушает установленные федеральными законами запреты или ограничения, а также права и законные интересы других лиц.

Решение о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности Ульяновской области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и который находится в границах территории муниципального образования «город Ульяновск», принимается исполнительным органом государственной власти Ульяновской области по управлению и распоряжению земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Ульяновской области, осуществляющим полномочия органов местного самоуправления муниципального образования «город Ульяновск» по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Решение о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Ульяновской области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (за исключением земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «город Ульяновск»), принимается органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования, осуществляющим полномочия по управлению и распоряжению такими земельными участками.

Указанные в настоящей статье исполнительные органы государственной власти Ульяновской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области далее именуются «уполномоченные органы».

Статья 2

1. Подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и выполнение кадастровых работ в связи с подготовкой межевого плана в целях образования земельного участка, постановка

образованного земельного участка на государственный кадастровый учёт и государственная регистрация прав на него обеспечиваются гражданином самостоятельно за счёт собственных средств.

2. Предельный максимальный размер предоставляемого гражданину в собственность бесплатно земельного участка не должен превышать более чем в три раза размер площади расположенного на нём объекта капитального строительства, при этом положения статьи 11 Закона Ульяновской области от 17 ноября 2003 года № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области», устанавливающие предельные минимальные размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых гражданам в целях, определённых этой статьёй, к отношениям, связанным с предоставлением гражданам в собственность бесплатно земельных участков в соответствии с настоящим Законом, не применяются.

Статья 3

1. Граждане, заинтересованные в получении земельного участка в собственность бесплатно (далее – заявители), подают по своему выбору в уполномоченный орган непосредственно при его посещении, или посредством почтовой связи на бумажном носителе, или в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр) в соответствии с заключённым между уполномоченным органом и многофункциональным центром в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии заявление о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка (далее – заявление).

2. Форма заявления утверждается уполномоченным органом, указанным в абзаце втором статьи 1 настоящего Закона.

В заявлении указываются следующие сведения:

1) фамилия, имя и отчество (при наличии) заявителя, адрес места его жительства, а также реквизиты документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя;

2) фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, в случае, если заявление подаётся представителем заявителя;

3) почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), абонентский номер телефонной связи заявителя или его представителя;

4) кадастровый номер земельного участка (в случае, если земельный участок образован и поставлен на государственный кадастровый учёт);

5) цель использования земельного участка;

6) способ возврата заявления и приложенных к нему документов (копий документов) в случае, предусмотренном частью 8 настоящей статьи;

7) способ получения копии решения о предоставлении земельного участка или копии решения об отказе в предоставлении земельного участка.

3. Решение о предоставлении земельного участка принимается уполномоченным органом на основании заявления и сведений, содержащихся в следующих документах, которые заявитель должен самостоятельно представить в уполномоченный орган:

1) в документах, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя и (или) представителя заявителя, и документах, подтверждающих полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подаётся представителем заявителя;

2) в заключении специализированной организации, аккредитованной в установленном федеральным законом порядке, о соответствии объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, требованиям градостроительных норм, строительных норм и правил, нормативных документов по пожарной безопасности;

3) в договорах, подтверждающих передачу заявителю прав на объект капитального строительства, в случае, если право собственности заявителя на основании таких документов не было зарегистрировано организациями, осуществлявшими регистрацию права собственности на объекты капитального строительства, до 1 декабря 1998 года либо такое право не подлежало регистрации в соответствии с законодательством, действовавшим по состоянию на дату передачи указанного права.

Предметом указанных договоров должны являться объекты капитального строительства, в том числе приобретённые в целях реконструкции или разбора на строительные материалы.

4. В случае отсутствия у заявителя документа, указанного в пункте 3 части 3 настоящей статьи, вместо данного документа к заявлению заявителем самостоятельно прилагаются один или несколько из числа следующих документов:

1) договор о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) договор об оплате коммунальных услуг в связи с использованием объекта капитального строительства и (или) документы, подтверждающие исполнение заявителем обязательств по оплате коммунальных услуг;

2) документ, подтверждающий проведение государственного технического учёта и (или) технической инвентаризации объекта капитального строительства до 1 января 2013 года в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими по состоянию на дату проведения таких учёта и (или) инвентаризации, в котором содержатся сведения о заявителе как правообладателе объекта капитального строительства или заказчике изготовления указанного документа, а также сведения о годе постройки объекта капитального строительства, подтверждающие создание объекта капитального строительства до дня вступления Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в силу.

5. В случае подачи заявления в уполномоченный орган непосредственно при его посещении или через многофункциональный центр работники уполномоченного органа (многофункционального центра) снимают копии с документов, указанных в частях 3 и 4 настоящей статьи, проставляют на них удостоверительные надписи и возвращают заявителю (представителю заявителя) подлинники этих документов.

В случае подачи заявления посредством почтовой связи заявитель должен представить в уполномоченный орган копии документов, указанных в частях 3 и 4 настоящей статьи.

Регистрация заявления осуществляется уполномоченным органом не позднее первого рабочего дня, следующего за днём поступления заявления в уполномоченный орган.

В случае подачи заявления в электронной форме посредством использования информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» регистрация заявления осуществляется уполномоченным органом не позднее первого рабочего дня, следующего за днём поступления заявления в электронный почтовый ящик уполномоченного органа. Не позднее первого рабочего дня, следующего за днём такой регистрации, уполномоченный орган направляет заявителю (представителю заявителя) уведомление о перечне документов, необходимых для получения земельного участка, о способах и сроке их представления в уполномоченный орган. Продолжительность указанного срока составляет 5 рабочих дней со дня, следующего за днём направления заявителю (представителю заявителя) указанного уведомления.

Уполномоченный орган выдаёт (направляет) заявителю расписку в получении документов, в которой должны содержаться сведения об их перечне и дате получения уполномоченным органом.

6. В случае, если заявителем является наследник гражданина, указанного в статье 1 настоящего Закона, для получения земельного участка таким наследником представляются документы, указанные в пунктах 1 и 2 части 3

настоящей статьи, и документы, оформленные на имя наследодателя, которые указаны в пункте 3 части 3 или части 4 настоящей статьи, а также свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что такой наследник принял наследство умершего гражданина, указанного в статье 1 настоящего Закона.

7. Если поступившее в уполномоченный орган заявление в соответствии с абзацами вторым или третьим статьи 1 настоящего Закона должно быть рассмотрено другим уполномоченным органом, то оно в течение семи календарных дней со дня регистрации в уполномоченном органе перенаправляется в соответствующий уполномоченный орган, о чём одновременно уведомляется заявитель.

8. В случае, если одновременно с подачей заявления в уполномоченный орган заявителем не представлены (не полностью представлены) документы (копии документов), указанные в частях 3 и 4 настоящей статьи, а также в случае, если заявление не соответствует установленной форме и (или) не содержит необходимых сведений, уполномоченный орган не позднее пяти рабочих дней со дня регистрации заявления в уполномоченном органе возвращает заявление и приложенные к нему документы заявителю способом, указанным заявителем в заявлении, с сопроводительным письмом, в котором должны быть указаны причины, послужившие основанием для их возврата. После устранения таких причин заявитель вправе повторно подать заявление в уполномоченный орган.

9. Не позднее тридцати календарных дней со дня поступления заявления уполномоченный орган обеспечивает в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) нормативных правовых актов Ульяновской области либо муниципальных правовых актов соответственно, опубликование извещения о предоставлении земельного участка, а также его размещение на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заинтересованные лица вправе в течение тридцати календарных дней со дня опубликования извещения представить в уполномоченный орган возражения относительно предоставления земельного участка заявителю (далее – возражения) и документы, подтверждающие обоснованность возражений.

В извещении указываются:

- 1) информация о планируемом предоставлении земельного участка и целях его предоставления;
- 2) информация о праве заинтересованных лиц в течение тридцати календарных дней со дня опубликования извещения представлять возражения и документы, подтверждающие обоснованность возражений;
- 3) адрес и способ подачи возражений;
- 4) дата истечения срока приёма возражений;
- 5) адрес или иное описание местоположения земельного участка.

10. Решение об отказе в предоставлении земельного участка заявителю в собственность бесплатно принимается уполномоченным органом по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации, а также в следующих случаях:

- 1) объект капитального строительства в судебном или ином предусмотренном законом порядке признан самовольной постройкой, подлежащей сносу, либо такой объект является предметом судебного спора;
- 2) в течение срока приёма возражений в уполномоченный орган поступили возражения и подтверждающие их обоснованность документы, которые свидетельствуют о том, что у заявителя отсутствуют права на объект капитального строительства;
- 3) заявление подано лицом, которое в соответствии с настоящим Законом не имеет права на получение земельного участка в собственность бесплатно.

11. Решение о предоставлении земельного участка либо решение об отказе в предоставлении земельного участка заявителю в собственность

бесплатно принимается уполномоченным органом в течение шестидесяти календарных дней со дня регистрации заявления в уполномоченном органе. Заверенная надлежащим образом копия решения уполномоченного органа о предоставлении земельного участка либо решения об отказе в предоставлении земельного участка заявителю в собственность бесплатно направляется заявителю в течение трёх календарных дней со дня принятия соответствующего решения способом, указанным заявителем в заявлении.

Губернатор Ульяновской области



А.Ю.Русских

г. Ульяновск
«29» октября 2021 г.
№ 109-30