

**Управление развития промышленности, сельского хозяйства и
предпринимательства Администрации муниципального образования
«Инзенский район»**

ул. Заводская, д.2, г.Инза, 433030 тел.: (84241) 2-53-45 E-mail: esolomgaion@mail.ru

Заключение №24 от 28.06.2019 г.

о проведении экспертизы постановления Администрации муниципального образования «Инзенский район» Постановление Администрации муниципального образования от 28.12.2018 №848 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на которой не разграничена, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»

Управление развития промышленности, сельского хозяйства и предпринимательства Администрации муниципального образования «Инзенский район» (далее – Управление), в соответствии с Законом Ульяновской области от 05.11.2013 № 201-ЗО «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ульяновской области и проектов муниципальных нормативных правовых актов, порядке проведения экспертизы нормативных правовых актов Ульяновской области и муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и порядке проведения оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Ульяновской области, затрагивающих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности», постановлением Администрации муниципального образования «Инзенский район» от 09.06.2015 №649 «Об утверждении положения о проведении экспертизы нормативных правовых актов муниципального образования «Инзенский район», в целях выявления в них положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности», Распоряжением от 16 марта 2015 г. №22 «О назначении уполномоченного структурного подразделения, осуществляющего проведение экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», рассмотрело постановление Администрации муниципального образования от 28.12.2018 №848 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на которой не разграничена, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его

деятельности» (далее – НПА), направленный для подготовки настоящего Управлением строительства и архитектуры муниципального образования «Инзенский район» (далее – разработчик акта), и сообщает следующее:

НПА направлен для подготовки настоящего заключения впервые.

1. Описание рассматриваемого регулирования.

НПА утверждает административный регламент Администрации муниципального образования «Инзенский район» по предоставлению муниципальной услуги в соответствии со статьями 11, 39.1, 39.2, подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.3, подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.6, статьёй 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Законом Ульяновской области от 17.11.2003 «059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области», а именно:

- «предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на которой не разграничена, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»

2. Описание проблемы и негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы.

Нормативно правовой акт был разработан в целях порядка предоставления муниципальной услуги муниципальным учреждением Администрацией муниципального образования «Инзенский район» по предоставлению земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность, на которой не разграничена, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Исключение возможности нарушения законодательства в рассматриваемой сфере.

3. Анализ опыта муниципальных образований субъектов Российской Федерации и других муниципальных образований в соответствующей сфере.

Анализируемые муниципальные образования субъектов Российской Федерации так же используют данную практику регулирования.

Существенных отличий НПА муниципального образования «Инзенский район» от НПА других муниципальных образований Российской Федерации не зафиксировано.

4. Анализ рассматриваемого регулирования, анализ текущей ситуации.

Нормативный правовой акт устанавливает порядок предоставления данной услуги на территории муниципального образования «Инзенский район».

Основная цель нормативного правового акта эффективное и качественное предоставление муниципальных услуг.

Администрация муниципального образования «Инзенский район» осуществляет предоставление муниципальных услуг непосредственно через

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Инзенский район».

5. Анализ основных групп участников отношений, интересы которых затронуты рассматриваемым правовым регулированием.

Основными участниками отношений являются Администрация муниципального образования «Инзенский район», в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Инзенский район», и заявители, а именно физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), либо их уполномоченные представители, наделенные соответствующими полномочиями выступать от имени указанных выше физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее заявитель).

6. Иные сведения, позволяющие оценить обоснованность рассматриваемого регулирования.

Альтернативного варианта данному правовому регулированию не имеется.

Риск решения проблемы указанным способом и риск наступления негативных последствий в результате данного регулирования имеется в части длительных сроков процедур предоставления земельных участков.

7. Сведения о проведении публичных обсуждений. Замечания и предложения по рассматриваемому нормативному правовому акту.

Публичные обсуждения НПА проводились в период 15.04.2019 г. - 15.05.2019 г. на специализированном ресурсе для проведения публичных обсуждений <http://lnza.ulregion.ru>.

В рамках публичных обсуждений НПА поступило 3 отзыва: от ИП Седых Сергея Сергеевича, ИП Волкова Сергея Анатольевича и директора АНО «Центр развития предпринимательства Инзенского района Ульяновской области» Пензякова Николая Петровича.

В позициях участников публичных обсуждений содержались следующие замечания и предложения:

1. Замечание, что в данном регламенте установлены сроки предоставления земельных участков, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность, на которой не разграничена, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности составляет не более 67 календарных дней со дня поступления заявления в уполномоченный орган. Данный срок предоставления услуги завышен.

Срок предоставления данной муниципальной услуги завышен примерно на 20 календарных дней. Предложено установить предельный срок предоставления данной муниципальной услуги не более 47 календарных дней со дня приёма от заявителя документов.

Иных позиций, содержащих замечания и предложения по нормативному правовому акту от участников публичных обсуждений, не поступало.

8. Выводы по результатам проведенной экспертизы:

На основе проведенной экспертизы НПА с учетом представленной информации разработчиком, а так же информации полученной в ходе публичных консультаций, Управлением сделаны следующие выводы:

НПА содержит нормы, затрагивающие интересы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

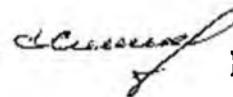
НПА не противоречит Федеральному закону 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральному закону от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и др.

Дополнительных обязанностей, запретов для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности не выявлено.

НПА дополнительных расходов бюджетов всех уровней не предусматривает.

Иных мнений и замечаний Управление не имеет.

Начальник Управления развития
промышленности, с/х и предпринимательства
Администрации МО «Инзенский район»



Е.Г.Смолкина