

Управление развития промышленности, сельского хозяйства и
предпринимательства Администрации муниципального образования
«Инзенский район»

ул. Заводская, д.2, г.Инза, 433030 тел.: (84241) 2-53-45 E-mail:
economraion@mail.ru

Заключение №28 от 11.11.2019 г.

о проведении экспертизы постановления Администрации муниципального
образования «Инзенский район» Постановление Администрации
муниципального образования от 28.12.2018 №839 «Об утверждении
административного регламента предоставления муниципальной услуги
«Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной
собственности или государственная собственность на который не
разграничена в аренду без проведения торгов»

Управление развития промышленности, сельского хозяйства и предпринимательства Администрации муниципального образования «Инзенский район» (далее – Управление), в соответствии с Законом Ульяновской области от 05.11.2013 № 201-ЗО «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ульяновской области и проектов муниципальных нормативных правовых актов, порядке проведения экспертизы нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и порядке проведения оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Ульяновской области, затрагивающих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности», постановлением Администрации муниципального образования «Инзенский район» от 09.06.2015 №649 «Об утверждении положения о проведении экспертизы нормативных правовых актов муниципального образования «Инзенский район», в целях выявления в них положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности», Распоряжением от 16 марта 2015 г. №22 «О назначении уполномоченного структурного подразделения, осуществляющего проведение экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», рассмотрело постановление Администрации муниципального образования от 28.12.2018 №839 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов» (далее – НПА), направленный для подготовки настоящего Управлением строительства и архитектуры муниципального образования «Инзенский район» (далее – разработчик акта), и сообщает следующее:

НПА направлен для подготовки настоящего заключения впервые.

1. Описание рассматриваемого регулирования.

НПА утверждает административный регламент Администрации муниципального образования «Инзенский район» по предоставлению муниципальной услуги в соответствии со статьями 11, 39.1, 39.2, пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Законом Ульяновской области от 17.11.2003 «059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области», а именно:

-предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов»

2. Описание проблемы и негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы.

Нормативно правовой акт был разработан в целях порядка предоставления муниципальной услуги муниципальным учреждением Администрацией муниципального образования «Инзенский район» по предоставлению земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов.

Исключение возможности нарушения законодательства в рассматриваемой сфере.

3. Анализ опыта муниципальных образований субъектов Российской Федерации и других муниципальных образований в соответствующей сфере.

В целом, анализируемые муниципальные образования субъектов Российской Федерации используют опыт предоставления Администрацией муниципального образования «Инзенский район» муниципальной услуги предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов.

Существенных отличий НПА муниципального образования «Инзенский район» от НПА других муниципальных образований Российской Федерации не зафиксировано.

4. Анализ рассматриваемого регулирования, анализ текущей ситуации.

Нормативный правовой акт устанавливает порядок предоставления данной услуги на территории муниципального образования «Инзенский район». Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- постановление уполномоченного органа о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов;
- постановление уполномоченного органа об отказе в предоставлении земельного, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в арену без проведения торгов;
- уведомление о возврате заявления ;

Документ, выдаваемый по результатам предоставления муниципальной услуги, подписывается Главой администрации муниципального образования

«Инзенский район» или должностным лицом, исполняющим его обязанности.

Срок предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность, на который не разграничена, в аренду без проведения торгов составляет не более 30 (тридцати) календарных дней со дня поступления заявления в уполномоченный орган.

За 2018 год –обратилось 16 граждан и по ним исполнено заявлений в количестве 16.

За 2019 год –обратилось 13 граждан, 2 юридических лица, по ним исполнено заявлений 13 граждан, 2 юридических лица.

Предоставление муниципальной услуги осуществляется Муниципальным учреждением Администрации муниципального образования «Инзенский район» Ульяновской области (далее уполномоченный орган).

Уполномоченный орган осуществляет предоставление муниципальной услуги непосредственно через Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Инзенский район» (далее по тексту – Комитет).

5. Анализ основных групп участников отношений, интересы которых затронуты рассматриваемым правовым регулированием.

К группам участников отношений, интересы которых затронуты рассматриваемым. НПА физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), либо их представителям, наделённым соответствующими полномочиями выступать от имени указанных выше физических лиц, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Участниками отношений по состоянию на 01.01.2019г. являются 29059 человек жителей Инзенского района, в том числе Инзенское городское поселение-17696 человек, Глотовское городское поселение 2203 человек, Валгусское сельское поселение 1075 человек, Коржевское сельское поселение 1397 человек, Оськинское сельское поселение 3084 человек, Сюксюмское сельское поселение 395 человек, Труслейское сельское поселение 1847 человек, Черемушкинское сельское поселение 1362 человек. А также 138 юридических лиц.

6. Иные сведения, позволяющие оценить обоснованность рассматриваемого регулирования.

Альтернативного варианта данному правовому регулированию не имеется.

Риск решения проблемы указанным способом и риск наступления негативных последствий в результате данного регулирования не имеется.

7. Сведения о проведении публичных обсуждений. Замечания и предложения по рассматриваемому нормативному правовому акту.

Публичные обсуждения НПА проводились в период 09.08.2019 г. - 09.09.2019 г. на специализированном ресурсе для проведения публичных обсуждений <http://inza.ulregion.ru>.

В рамках публичных обсуждений НПА поступило 3 отзыва: ИП Шугаев Александр Николаевич, ИП Иевлев Евгений Николаевич, директора АНО «Центр развития предпринимательства Инзенского района Ульяновской области» Гензлякова Николая Петровича.

Иных позиций, содержащих замечания и предложения по нормативному правовому акту от участников публичных обсуждений, не поступало.

8. Выводы по результатам проведенной экспертизы:

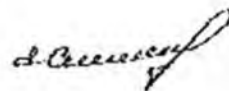
На основе проведенной экспертизы НПА с учетом представленной информации разработчиком, а так же информации полученной в ходе публичных консультаций, Управлением сделаны следующие выводы:

НПА содержит нормы, затрагивающие интересы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

НПА не противоречит действующему законодательству. НПА предусмотрено обоснованное регулирование в данной сфере.

В НПА отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, НПА дополнительных расходов бюджетов всех уровней и субъектов предпринимательства не предусматривает. Иных мнений и замечаний Управление не имеет.

Начальник Управления развития
промышленности, с/х и предпринимательства
Администрации МО «Инзенский район»



Е.Г.Смолкина