

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 марта 2017 г.

№141

Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Инзенский район», и земельные участки находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Инзенское городское поселение» Инзенского района Ульяновской области, предоставленные в аренду без торгов

Руководствуясь п. 3 ч. 3 ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Инзенский район»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Инзенский район», и земельные участки находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Инзенское городское поселение» Инзенского района Ульяновской области, предоставленные в аренду без торгов (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Инзенский район» Фролова М.П.

Глава Администрации района

А.И. Макаров

Приложение к постановлению
Администрации МО «Инзенский район»
от 06.03.2017 №141

Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Инзенский район», и земельные участки находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Инзенское городское поселение» Инзенского района Ульяновской области, предоставленные в аренду без торгов

1. Общие положения

1.1. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Инзенский район», и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Инзенское городское поселение» Инзенского района Ульяновской области, предоставленные в аренду без торгов (далее - Порядок), разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

1.2. Размер арендной платы рассчитывается в соответствии с разделом 2 настоящего Порядка и указывается в договоре аренды земельного участка.

2. Порядок определения размера арендной платы

2.1. Ежегодная арендная плата за использование земельных участков устанавливается исходя из ставок земельного налога с применением поправочного коэффициента в зависимости от случаев предоставления земельных участков согласно таблице, за исключением случаев, установленных пунктами 2.2 - 2.5 настоящего Порядка.

Таблица

Поправочный коэффициент к ставке земельного налога, применяемый для расчета арендной платы за земельные участки

N п/п	Наименование случаев предоставления земельных участков	Поправочный коэффициент к ставке земельного налога
----------	--	--

1	2	3
1.	- земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного производства -земельные участки, изъятые из оборота или ограниченные в обороте	1
2.	Земельные участки, предоставленные: - члену дачного, садоводческого и огороднического объединения или этим объединениям; - лицам, определенным частью 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации	1
3.	-земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, культуры, искусства, религии	0,7
4.	земельные участки, предназначенные для размещения объектов: -торговли; -общественного питания; -бытового обслуживания	1,3
5.	-земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных, среднеэтажных, многоэтажных жилых домов и общежитий	1
6.	-земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)	3,3
7.	-земельные участки, предназначенные для размещения организаций, занимающихся банковской, страховой и кредитной деятельностью	4
8.	земельные участки, предназначенные для размещения: -предприятий по производству алкогольной продукции; -центров развлечений, в том числе дискотек, бильярдных, залов боулинга	2,7
9.	- земельные участки, предназначенные для размещения автостоянок, автозаправочных, автогазозаправочных станций, предприятий автосервиса (станций	2

	технического обслуживания, сервисных и ремонтных боксов, моек автомобилей), автосалонов (за исключением земельных участков, указанных в строке 10)	
10.	-земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных, автогазозаправочных станций, расположенные на землях промышленности и иного специального назначения	13,3
11.	-земельные участки, предназначенные для организации лотерей (включая продажу лотерейных билетов)	33,3
12.	-земельные участки, предназначенные для размещения рекламных щитов	66,6
13.	-земельные участки, предназначенные для размещения инфраструктуры сотовой связи	35
14.	-земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	0,2
15.	земельные участки, предназначенные: -для размещения индивидуальных и кооперативных погребов и гаражей; -для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности; -для размещения объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов; -для размещения мусороперерабатывающих (мусоросжигающих) предприятий; -для размещения кладбищ	0,1
16.	земельные участки, предназначенные для размещения объектов: -физической культуры и спорта; -для содержания бездомных животных	0,1
17.	-земельные участки, не указанные в строках 1 - 16	1,3

2.2. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недр, равен размеру арендной платы, рассчитанному для соответствующих целей в отношении земельных участков,

находящихся в федеральной собственности.

2.3. Ежегодная арендная плата за использование земельных участков, предоставленных для проведения изыскательских работ и для строительства объектов недвижимости (за исключением малоэтажных, среднеэтажных, многоэтажных жилых домов и общежитий), устанавливается в размере 50 % от арендной платы, расчет которой произведен в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка, если иное не установлено земельным законодательством.

Ежегодная арендная плата за использование земельных участков, предоставленных для проведения изыскательских работ и строительства домов индивидуальной жилой застройки, устанавливается в размере 0,25 % кадастровой стоимости.

В случае, если право собственности на объект незавершенного строительства зарегистрировано до 1 марта 2015 года или земельный участок предоставлен до 1 марта 2015 года в аренду, собственник указанного объекта имеет право приобрести такой земельный участок в аренду сроком на три года однократно для завершения его строительства без проведения торгов в порядке, установленном статьями 39.14 - 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации. Положения настоящего абзаца применяются в случае, если ранее такой земельный участок не предоставлялся любому из предыдущих собственников указанного объекта незавершенного строительства в соответствии с настоящим пунктом. Арендная плата за такой земельный участок устанавливается в соответствии с пунктом 2.1 настоящего раздела.

Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов здравоохранения, строительство которых осуществляется за счет средств федерального, областного или муниципального бюджета, равен 1 (одному) рублю в год.

В случае если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости, арендная плата за такой земельный участок устанавливается в размере двукратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок.

2.4. Ежегодная арендная плата за использование земельных участков, предназначенных для индивидуальных и кооперативных погребов и гаражей, а также предоставленных дачным и садоводческим товариществам, находящимся в оползневой и подтопляемой зонах (при предоставлении документов, выданных уполномоченными организациями), устанавливается в размере 50 % от арендной платы, расчет которой произведен в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка.

Ежегодная арендная плата за использование земельных участков, предоставленных дачным и садоводческим товариществам, находящимся в оползневой и подтопляемой зонах (при предоставлении документов, выданных уполномоченными организациями), устанавливается в размере 10 % от арендной платы, расчет которой произведен в соответствии с пунктом 2.1

настоящего Порядка.

2.5. При осуществлении арендатором одновременно нескольких видов экономической деятельности и (или) нескольких видов разрешенного использования применяется наибольший размер арендной платы, расчет которой произведен в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка.

3. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы

3.1. Арендная плата вносится равными долями соответственно:

3.1.1. Юридическими и физическими лицами, использующими арендуемые земельные участки в целях осуществления деятельности, за исключением ведения сельского хозяйства, ежемесячно - по 10 число (включительно) месяца, следующего за отчетным, за декабрь - не позднее 25 декабря (включительно) текущего года.

3.1.2. Юридическими и физическими лицами, использующими арендуемые земельные участки в целях ведения сельского хозяйства, два раза в год - по 15 сентября и по 15 ноября включительно.

3.1.3. Физическими лицами, использующими арендуемые земельные участки для индивидуальных жилых домов, хозяйственных построек, индивидуальных и кооперативных погребов и гаражей, лодочных кооперативов, два раза в год - по 10 июля и по 5 декабря включительно.

3.2. В платежном документе на перечисление арендной платы указываются назначение платежа, дата и номер договора аренды, период, за который она вносится.

3.3. Если арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, арендодатель вправе самостоятельно определить период, в счет которого засчитывается поступивший платеж.

3.4. Изменение размера арендной платы за земельные участки осуществляется не чаще одного раза в год по следующим основаниям:

- в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;
 - в связи с изменением порядка определения размера арендной платы;
 - в связи с изменением налоговых ставок земельного налога.
-