

**Управление развития промышленности, сельского хозяйства и  
предпринимательства Администрации муниципального образования  
«Инзенский район»**

ул. Заводская, д.2, г.Инза, 433030 тел.: (84241) 2-53-45 E-mail: economraion@mail.ru

**Заключение №34 от 06.04.2020 г.  
о проведении экспертизы постановления Администрации муниципального  
образования «Инзенский район» Постановление Администрации  
муниципального образования от 28.12.2018 №849 «Об утверждении  
административного регламента по предоставлению  
муниципальной услуги «Подготовка, утверждение и выдача  
градостроительных планов земельных участков» .**

Управление развития промышленности, сельского хозяйства и предпринимательства Администрации муниципального образования «Инзенский район» (далее – Управление), в соответствии с Законом Ульяновской области от 05.11.2013 № 201-ЗО «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ульяновской области и проектов муниципальных нормативных правовых актов, порядке проведения экспертизы нормативных правовых актов Ульяновской области и муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и порядке проведения оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Ульяновской области, затрагивающих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности», постановлением Администрации муниципального образования «Инзенский район» от 09.06.2015 №649 «Об утверждении положения о проведении экспертизы нормативных правовых актов муниципального образования «Инзенский район», в целях выявления в них положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности», Распоряжением от 16 марта 2015 г. №22 «О назначении уполномоченного структурного подразделения, осуществляющего проведение экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», рассмотрело постановление Администрации муниципального образования от 28.12.2018 №849 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка, утверждение и выдача градостроительных планов земельных участков» (далее – НПА), направленный для подготовки настоящего МКУ «Управление архитектуры и строительства муниципального образования «Инзенский район» и сообщает следующее:

НПА направлен для подготовки настоящего заключения впервые.

**1. Описание рассматриваемого регулирования.**

НПА утверждает административный регламент Администрации муниципального образования «Инзенский район» по предоставлению муниципальной услуги, а именно: «Подготовка, утверждение и выдача градостроительных планов земельных участков».

Муниципальная услуга предоставляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) земельным участкам, границы которых определены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **2. Описание проблемы и негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы.**

НПА необходим для качественного предоставления муниципальной услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка, а также будут определяться сроки и последовательность действий при оказании услуги.

Исключение возможности нарушения законодательства в рассматриваемой сфере.

## **3. Анализ опыта муниципальных образований субъектов Российской Федерации и других муниципальных образований в соответствующей сфере.**

Анализируя муниципальные образования субъектов Российской Федерации так же используют данную практику регулирования.

Существенных отличий НПА муниципального образования «Инзенский район» от НПА других муниципальных образований Российской Федерации не зафиксировано.

## **4. Анализ рассматриваемого регулирования, анализ текущей ситуации.**

Нормативный правовой акт разработан и принят в рамках административной реформы, в соответствии с Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденным постановлением Администрацией муниципального образования «Инзенский район» от 07.12.2017 №745.

Администрация муниципального образования «Инзенский район» осуществляет предоставление муниципальной услуги непосредственно через МКУ «Управление архитектуры и строительства муниципального образования «Инзенский район».

Данной услугой по МО «Инзенское городское поселение» воспользовались: юридические лица -7 человек, предприниматели-1 человек, физические лица-11 человек.

Черемушкинское сельское поселение: физические лица-2 человека, юридические лица-2 человека. Труслейское сельское поселение: физические лица-1 человек, юридическое лицо-1 человек. Валгусское сельское поселение: физические лица-1 человек. Коржевское сельское поселение: юридические лица-9 человек.

## **5. Анализ основных групп участников отношений, интересы которых затронуты рассматриваемым правовым регулированием.**

Получателями услуги являются юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления) и индивидуальные предприниматели, а также физические лица, и их представители, наделенные соответствующими полномочиями выступить от имени указанных выше юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц (далее – заявители).

Физические лица, жители Инзенского района и их уполномоченные представители по состоянию на 01.01.2020 г. – 29059 чел., в том числе физические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица – 671 ед. А так же, 141 юридических лиц.

## **6. Иные сведения, позволяющие оценить обоснованность рассматриваемого регулирования.**

Градостроительный план земельного участка является основанием для осуществления проектирования объекта капитального строительства.

В составе градостроительного плана земельного участка указываются:

- 1) границы земельного участка;
- 2) границы зон действия публичных сервитутов;
- 3) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 4) информация о градостроительном регламенте (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента). При этом в градостроительном плане земельного участка для государственных и муниципальных нужд, должна содержаться информация о всех рассмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка.
- 5) информация о разрешенном использовании земельного участка, показаниях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке (в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент);
- 6) информация о расположенных в границах земельного участка местах культурного наследия: назначение объекта культурного наследия, наименование орган государственной власти, органа местного управления, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения, регистрационный номер и дата постановки на учет в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 7) информация о технических условиях подключения (технологического соединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- 8) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд.

Альтернативного варианта данному правовому регулированию не имеется.

#### **7. Сведения о проведении публичных обсуждений. Замечания и предложения по рассматриваемому нормативному правовому акту.**

Публичные обсуждения НПА проводились в период 14.01.2020 г. - 14.02.2020 г. на специализированном ресурсе для проведения публичных обсуждений <http://inza.ulregion.ru>.

В рамках публичных обсуждений НПА поступило 4 отзыва: от ООО «МТП» Манушина Михаила Юрьевича, ООО «Строитель» Столыпина Бориса Константиновича, ИП Седых Сергея Сергеевича, и директора АНО «Центр развития предпринимательства Инзенского района Ульяновской области» Пензякова Николая Петровича.

В позициях участников публичных обсуждений содержащих замечания и предложения по нормативному правовому акту от участников публичных обсуждений, не поступало.

#### **8. Выводы по результатам проведенной экспертизы:**

На основе проведенной экспертизы НПА с учетом представленной информации разработчиком, а так же информации полученной в ходе публичных консультаций, Управлением сделаны следующие выводы:

НПА содержит нормы, затрагивающие интересы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

НПА не противоречит Федеральному закону 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральному закону от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральному закону от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и др.

Дополнительных обязанностей, запретов для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности не выявлено.

НПА дополнительных расходов бюджетов всех уровней не предусматривает.

Иных мнений и замечаний Управление не имеет.

**Начальник Управления развития  
промышленности, с/х и предпринимательства  
Администрации МО «Инзенский район»**

**Е.Г.Смолкина**