

**Управление развития промышленности, сельского хозяйства и
предпринимательства Администрации муниципального образования «Инзенский
район»**

ул. Заводская, д.2, г.Инза, 433030 тел.: (84241) 2-53-45 E-mail: economraion@mail.ru

Заключение №33 от 12.12.2019 г.

**о проведении экспертизы Постановления Администрации муниципального
образования «Инзенский район» от 27 декабря 2018 г. №832 «Об утверждении
административного регламента по предоставлению муниципальной услуги
«Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории из состава земель, находящихся в
муниципальной собственности или государственная собственность на которые не
разграничена».**

Управление развития промышленности, сельского хозяйства и предпринимательства Администрации муниципального образования «Инзенский район» (далее – Управление), в соответствии с Законом Ульяновской области от 05.11.2013 № 201-ЗО «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ульяновской области и проектов муниципальных нормативных правовых актов, порядке проведения экспертизы нормативных правовых актов Ульяновской области и муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и порядке проведения оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Ульяновской области, затрагивающих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности», постановлением Администрации муниципального образования «Инзенский район» от 09.06.2015 №649 «Об утверждении положения о проведении экспертизы нормативных правовых актов муниципального образования «Инзенский район», в целях выявления в них положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности», Распоряжением от 16 марта 2015 г. №22 «О назначении уполномоченного структурного подразделения, осуществляющего проведение экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», рассмотрело постановление Администрации муниципального образования «Инзенский район» от 27 декабря 2018 г. №832 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории из состава земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена» (далее – НПА), направленный для подготовки настоящего заключения рабочей группой при Администрации муниципального образования «Инзенский район» по оценке регулирующего воздействия, и сообщает следующее:

НПА направлен для подготовки настоящего заключения впервые.

1. Описание рассматриваемого регулирования.

Настоящий административный регламент устанавливает порядок предоставления Администрацией муниципального образования «Инзенский

район» (далее – уполномоченный орган) на территории муниципального образования «Инзенский район» муниципальной услуги по утверждению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории из состава земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена,(далее – Административный регламент, муниципальная услуга).

2. Описание проблем и негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы.

Основная проблема, что без утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории из состава земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена», невозможно поставить на кадастровый учет участок

Регламентация услуг оказываемых муниципальными учреждениями необходима для исключения возможности нарушения законодательства в рассматриваемой сфере.

3. Анализ опыта субъектов Российской Федерации и других муниципальных образований в соответствующей сфере.

Муниципальное образование	Нормативный правовой акт	Основные положения нормативного правового акта
Администрация муниципального образования «Майнский район»	<p>Постановление Администрации муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области от 17.01.2019 г. № 32</p> <p>Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории из состава земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не</p>	<p>1.Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории из состава земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена (далее – заявление, заявление об утверждении схемы), (заявитель представляет самостоятельно).</p> <p>2.Документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации (паспорт или иной документ, его заменяющий) (заявитель представляет самостоятельно).</p> <p>3.Документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (заявитель представляет самостоятельно).</p> <p>4.Подготовленная заявителем в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы</p>

	разграничена»	<p>расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которые предлагается образовать и (или) изменить (заявитель представляет самостоятельно)</p> <p>5.Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на исходный земельный участок, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.</p> <p>6.Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) об объекте недвижимости (об исходном земельном участке) (заявитель вправе представить документ по собственной инициативе, запрашивается в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр)).</p> <p>7.Свидетельство о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя, либо лист записи из Единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГРИП) (заявитель вправе представить документ по собственной инициативе, запрашивается в Федеральной налоговой службе (далее</p>
--	---------------	--

		– ФНС)).
Администрация муниципального образования «Барышский район»	<p>Постановление Администрации муниципального образования «Барышский район»</p> <p>Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории из состава земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена»</p>	<p>Результатами предоставления муниципальной услуги являются:</p> <p>Распоряжение уполномоченного органа о принятии решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее – распоряжение); распоряжение уполномоченного органа о принятии решения об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее – распоряжение об отказе) .</p>

В целом, анализируемые муниципальные образования Ульяновской области так же используют опыт предоставления Администрацией муниципального образования «Инзенский район» муниципальной услуги утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории из состава земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена». Существенных отличий нормативных правовых актов не зафиксировано.

4. Анализ рассматриваемого регулирования, анализ текущей ситуации.

Предоставление муниципальной услуги осуществляется Муниципальным учреждением Администрация муниципального образования «Инзенский район» Ульяновской области (далее уполномоченный орган).

Уполномоченный орган осуществляет предоставление муниципальной услуги непосредственно через Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Инзенский район» (далее по тексту - Комитет).

Срок предоставления муниципальной услуги составляет не более 30 (тридцати) календарных дней со дня поступления заявления об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории из состава земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена.

Муниципальная услуга предоставляется без взимания государственной пошлины или иной платы за предоставление муниципальной услуги.

С начала 2019 года муниципальной услугой воспользовалось 153 человека, в том числе 32 юридических лица.

За 2018 год - обратилось 1026 граждан и 332 юридических лица, по ним исполнено заявлений в количестве 1571 - по гражданам, 497 - по юридическим лицам.

5. Анализ основных групп участников отношений, интересы которых затронуты рассматриваемым правовым регулированием.

К группам участников отношений, интересы которых затронуты рассматриваемым НПА физические и юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления) либо их уполномоченным представителям (далее - заявитель).

Так участниками отношений по состоянию на 01.01.2019 г. являются 29059 человек жителей Инзенского района, в том числе Инзенское городское поселение - 17696 чел., Готовское городское поселение - 2203 чел., Валгусское сельское поселение - 1075 чел., Коржевское сельское поселение - 1397 чел., Оськинское сельское поселение - 3084 чел., Сюзюмское сельское поселение - 395 чел., Труслейское сельское поселение - 1847 чел., Черёмушкинское сельское поселение - 1362 чел. А так же, 141 юридических лица.

6. Иные сведения, позволяющие оценить обоснованность рассматриваемого регулирования.

Альтернативного варианта данному правовому регулированию не имеется.

7. Сведения о проведении публичных обсуждений. Замечания и предложения по рассматриваемому нормативному правовому акту.

Публичные обсуждения НПА проводились в период 12.09.2019 г. - 12.10.2019 г. на специализированном ресурсе для проведения публичных обсуждений <http://inza.ulregion.ru>.

В рамках публичных обсуждений НПА поступило 4 отзыва, от Пензякова Николая Петровича - директора АНО «Центр развития предпринимательства Инзенского района Ульяновской области», индивидуального предпринимателя Маськовой Ирины Александровны, Башаева Михаила Геннадьевича - директора ООО «Инзалес» и Седых Сергея Сергеевича - Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Инзенском районе Ульяновской области.

Позиций, содержащихся замечаний и предложений по проекту акта, от участников публичных обсуждений не поступало.

8. Выводы по результатам проведения экспертизы.

На основе проведенной экспертизы НПА с учетом представленной информации разработчиком, а так же информации полученной в ходе публичных консультаций, Управлением сделаны следующие выводы:

НПА содержит нормы, затрагивающие интересы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

НПА не противоречит действующему законодательству. НПА предусмотрено обоснованное регулирование в данной сфере.

В НПА отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности. НПА дополнительных расходов бюджетов всех уровней и

субъектов предпринимательства не предусматривает. Иных мнений и замечаний Управление не имеет.

**Начальник Управления развития
промышленности, с/х и предпринимательства
Администрации МО «Инзенский район»
Е.Г.Смолкина**

Исачкина Светлана Александровна
8 (84241)2-53-45