

Приложение №2
к постановлению Администрации
муниципального образования "Инзенский район"
от «___» _____ 2016 г. N _____

**Проект планировки территории, включающей земельные
участки с кадастровыми номерами 73:04:030153:109 и
73:04:030153:1007 в городе Инза Ульяновской области**

**Положения о размещении объектов капитального строительства
федерального, регионального или местного значения, а также о
характеристиках планируемого развития территории, в том числе
плотности и параметрах застройки территории и характеристиках
развития систем социального, транспортного обслуживания и
инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития
территории**

Состав проекта планировки

Проект планировки территории разработан в следующем составе:

1. Проект планировки территории. Графическая часть.
Чертеж планировки территории.
2. Проект планировки территории. Положения о размещении объектов капитального строительства.
3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
 - Схема расположения элемента планировочной структуры;
 - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Опорный план);
 - Схема организации улично-дорожной сети;
 - Схема границ зон с особыми условиями использования территории;
 - Схема границ территорий объектов культурного наследия;
 - Схема вертикальной планировки территории и инженерного обеспечения территории.
4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
5. Проект межевания территории.
Чертеж межевания территории.

Характеристики планируемого развития территории

Территория проектирования расположена в южной части города Инза, в центре квартала ограниченного улицами Пирогова, Кирова, Менделеева, севернее территории Инзенской ЦРБ.

Территория проектирования имеет неправильную форму, вытянута в направлении восток-запад. Общая площадь территории проектирования составляет 6796 м².

Показатели объектов капитального строительства

Площадь застройки в зоне застройки в границах проектируемой территории составляет не более 4077 м².

Общая площадь объектов капитального строительства, возможных к размещению в зоне застройки в границах проектируемой территории, составляет не более 10873 м².

В границах проектируемой территории размещение объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения не планируется.

Функционально-планировочный баланс территории

Таблица 1

№	Наименование территории	Ед. изм	В границах участков	
			площадь	%
1	Общая площадь территории в границах проектирования	га	0,6796	100
2	Общая площадь застройки (не более)	м ²	4077	60
3	Общая площадь озеленения (не менее)	м ²	1699	25

Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2015 год	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой тер-	га	0,6796	0,6796

	ритории - всего			
	в том числе территории:			
	- жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие)	га	---	0,6796
	из них:			
	многоэтажная застройка	--	---	0,6796
	4-5 этажная застройка	--	---	---
	малоэтажная застройка	--	---	---
	в том числе:		---	---
	- зон инженерной и транспортной инфраструктур	--	---	---
1.2	Из общей площади территории проектирования территории общего пользования - всего	--	---	---
	из них:			
	- улицы, дороги, проезды, площади	--	---	---
	- прочие территории общего пользования	--	---	---
1.3	Коэффициент застройки	%	---	---
1.4	Коэффициент плотности застройки	%	---	52,99
1.5	Из общей территории:			
	- земли федеральной собственности	га	---	---
	- земли субъектов Российской Федерации	--	---	---
	- земли муниципальной собственности	--	---	---
	- земли частной собственности	--	0,6796	0,6796
2.	Население			
2.1	Численность населения	тыс. чел	---	---
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов, не более	тыс. м ² общей площади квартир	3532,92	3532,92
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	3	3
3.3	Новое жилищное строительство			
	- всего	--	---	---

	в том числе			
	- многоэтажное	- -		---
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			не предусмотрено
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей (в границах земельных участков жилых домов) не менее	маш.-мест	---	---
	в том числе:			
	- постоянного хранения	маш.-мест	---	---
	- временного хранения	- -		---
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление - всего	тыс. м ³ / сут	н\д	н\д
6.2	Водоотведение	- -	н\д	н\д
6.3	Электропотребление	кВт·ч	н\д	н\д
6.4	Расход газа	млн. м ³ / год	н\д	н\д
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	млн. Гкал/год	н\д	н\д
6.6	Количество твердых бытовых отходов	тн /сут	н\д	н\д
	в том числе утилизируемых	- -	н\д	н\д
7	Охрана окружающей среды			
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	---	---
7.2	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	% ПДК	---	---
7.3	Уровень шумового воздействия	дБ	---	не более 50

Характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

На проектируемой территории проектом не планируется строительство объектов социального и транспортного обслуживания.

На проектируемой территории размещение детских дошкольных учреждений и учреждений общего образования не предусмотрено.

Транспортное обслуживание обеспечивают существующая улично-дорожная сеть и маршруты общественного транспорта.

Заезд на проектируемую территорию осуществляется со стороны ул. Пирогова и по территории общего пользования с северной стороны.

Улично-дорожная сеть в границах проектируемой территории отсутствует.

В границах проектируемой территории устройство улиц и дорог не предусмотрено.

В границах проектируемой территории при разработке проектной документации следует предусмотреть устройство проездов.

Проектируемая территория находится в пределах доступности существующих гаражных комплексов и автостоянок.